



REMBRANDTSTRAAT 9

9363 BG MARUM

€ 235.000 K.K.

2/1 kapwoning met vrijstaande
schuur

Nabij het centrum van Marum

Energie label C

Kavelgrootte: 240m²

INLEIDING

REMBRANDTSTRAAT 9, 9363 BG MARUM

2/1 kapwoning met vrijstaande schuur nabij het centrum van Marum.

Bent u op zoek naar een woning die naar eigen hand aan te passen is? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning in het gezellige Marum precies wat je zoekt!

Gelegen aan een rustige straat, op loopafstand van het centrum met alle voorzieningen, biedt deze woning een unieke kans voor starters en klussers.



LIGGING EN INDELING

REMBRANDTSTRAAT 9, 9363 BG MARUM

De begane grond biedt onder meer een gesloten keuken met eenvoudig keukenblok, woonkamer, een bijkeuken en een kelderkast voor extra opslag. Boven zijn drie ruime slaapkamers die elk voorzien zijn van inbouwkasten. Er is een eenvoudige maar praktische badkamer met douche en wastafel.

Met een kavelgrootte van 240m², een ruime voortuin met eigen oprit en een fijne achtertuin met schuur is er buiten volop ruimte. En dankzij de zij toegang tot de achtertuin is het praktisch ingericht voor dagelijks gebruik.

Hoewel de woning op sommige onderdelen gemoderniseerd mag worden, zijn er al een aantal stappen gezet op het gebied van duurzaamheid. Zo beschikt de woning over een energielabel C, zijn er 10 zonnepanelen geplaatst en is er dubbele beglazing aanwezig. De kozijnen op de bovenverdieping zijn uitgevoerd in onderhoudsarm kunststof.



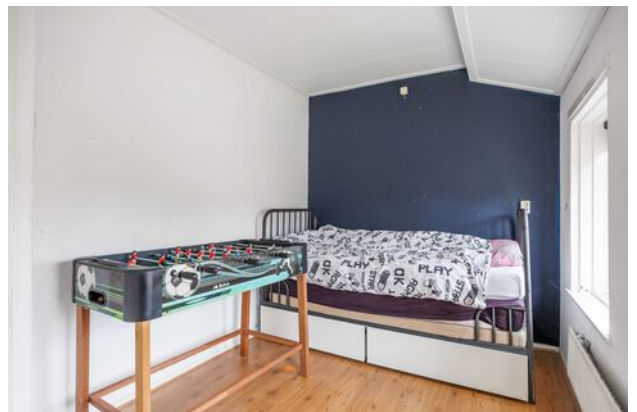
LIGGING EN INDELING

REMBRANDTSTRAAT 9, 9363 BG MARUM

Kortom is deze woning een solide basis met volop mogelijkheden om hier uw eigen plek van te maken.

Marum is een levendig en gezellig dorp die alle belangrijke voorzieningen aanbiedt. Zo zijn er supermarkten te vinden, winkels, sportgelegenheden en scholen. Naast dat u in enkele autominuten op de snelweg bent is er ook een goede openbaar vervoer verbinding. Zo bent u in een korte periode in de grotere steden zoals Groningen – Drachten – Leeuwarden – Heerenveen.

Heeft u altijd al uw eigen woonwensen willen realiseren, op een fijne plek met goede voorzieningen dichtbij? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze woning in Marum.



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1963

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 240 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 74,34 m²

Inhoud 284 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 4,2 m²

Oppervlakte externe bergruimte 19,56 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energietabel C

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha (huurketel)
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

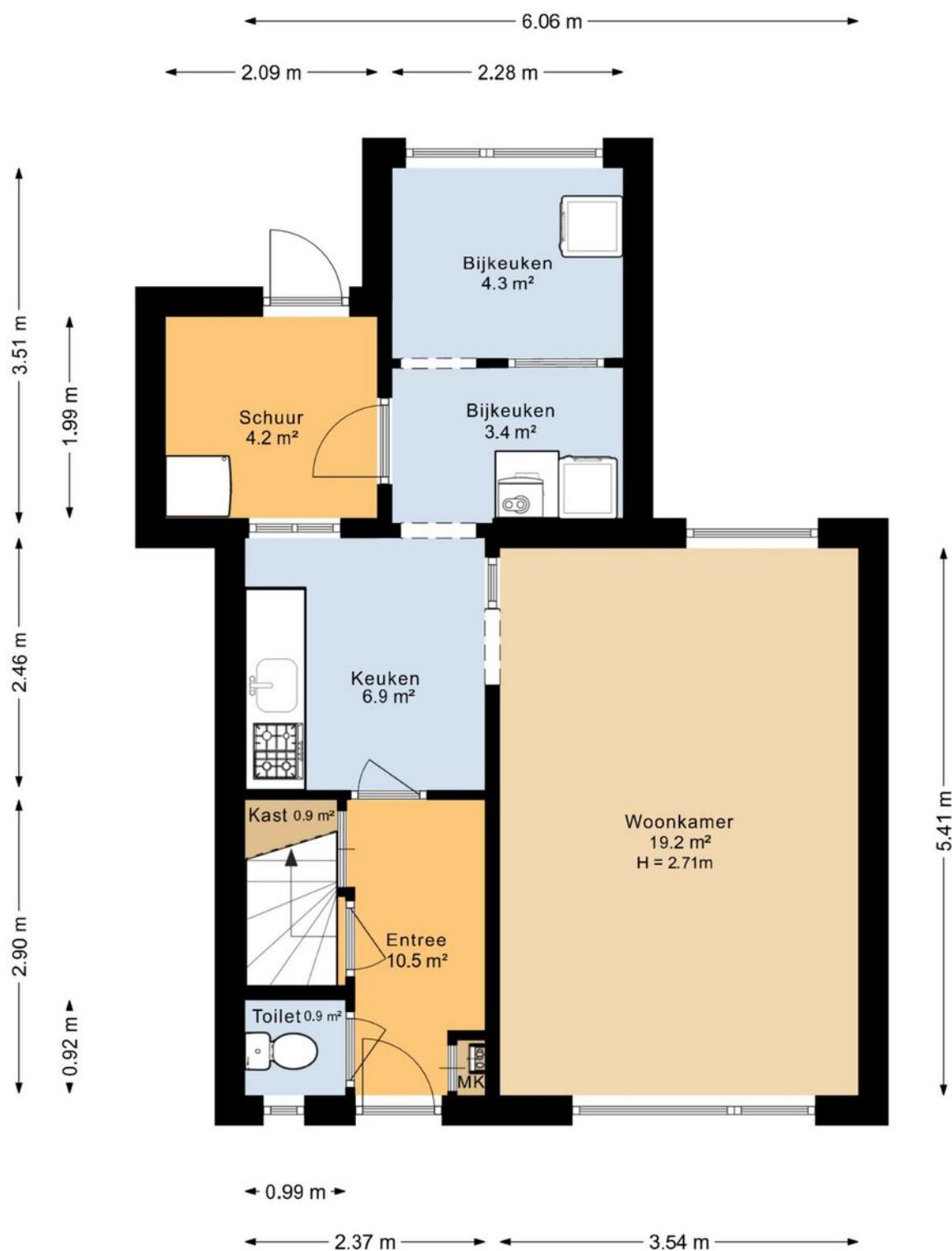
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

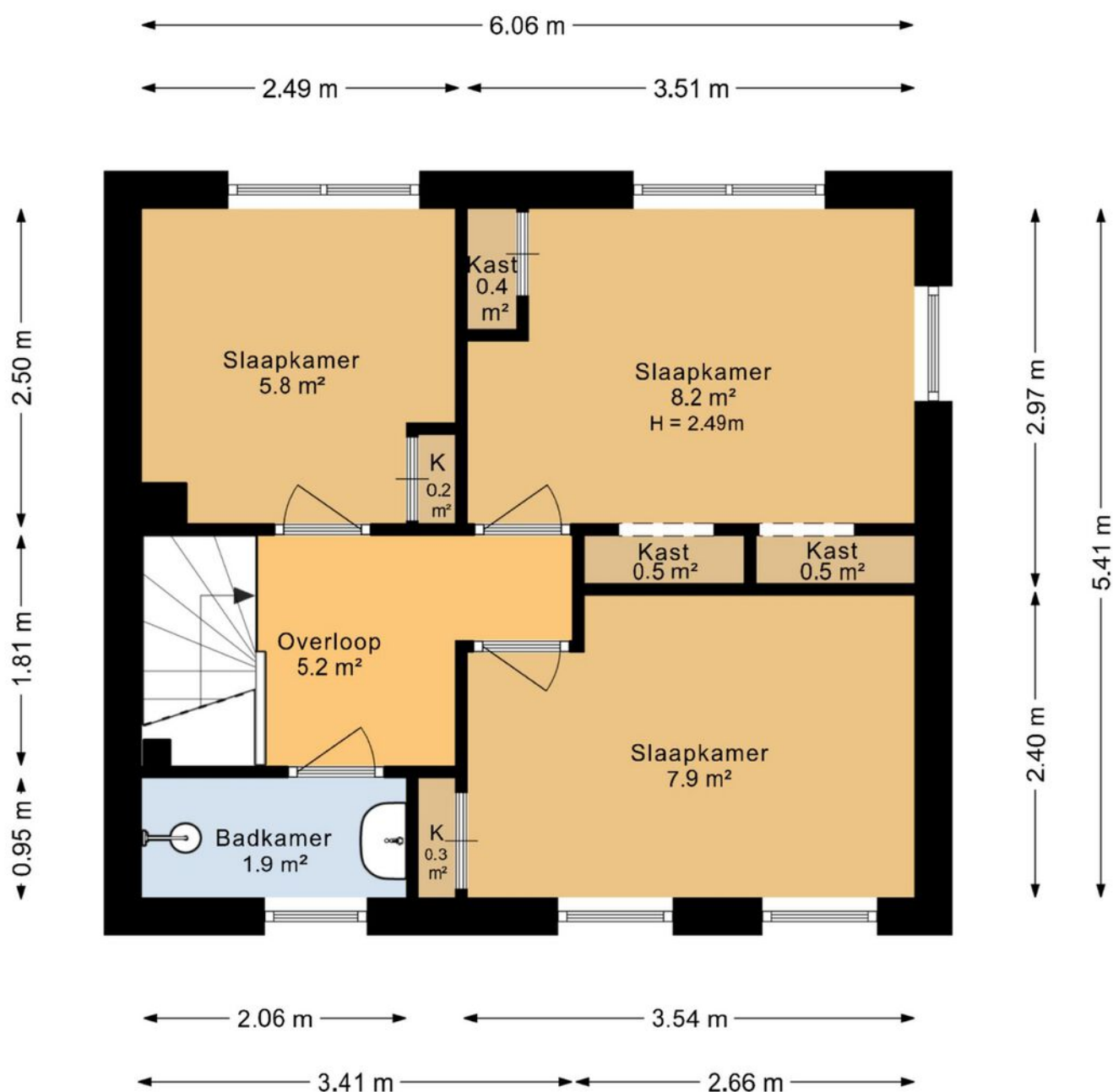
TEKENINGEN

Rembrandtstraat 9
Marum
Begane grond



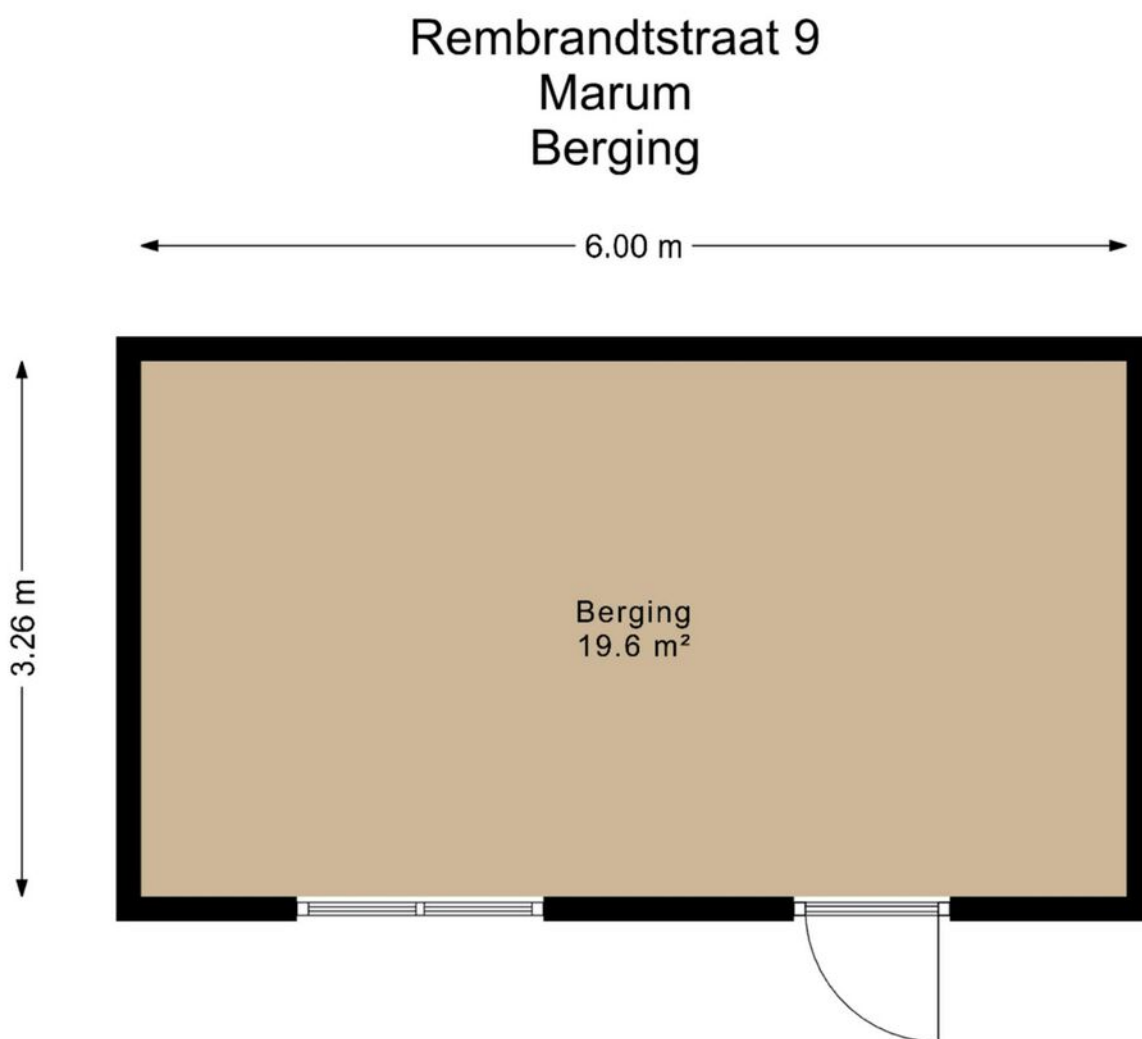
TEKENINGEN

Rembrandtstraat 9 Marum Eerste verdieping



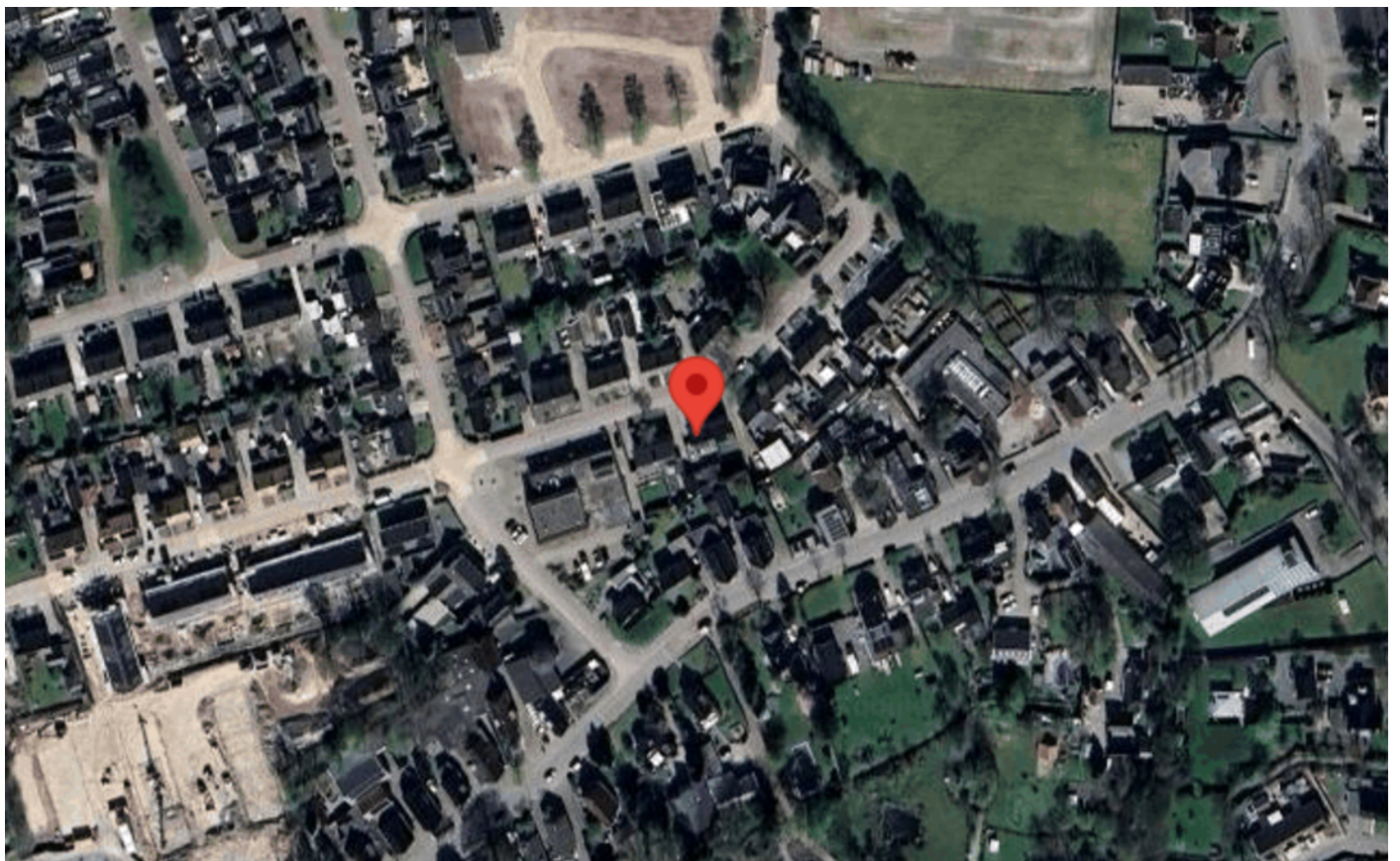
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl